

Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu  
Č.j.: SLE/05344/20/MA/Lu

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová

## **Věc: Návrh na budoucí využití pozemků a stavby**

Dobrý den,

zasílám návrh našeho záměru na budoucí využití pozemků a stavby – pozemek p.č.612/2, včetně budovy č.p. 621 a části pozemku p.č. 612/1, o výměře 935 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Naše společnost od svého založení v roce 2007 působí v Ostravě a zabýváme se primárně organizováním akcí (teamspiritové a teambuildingové programy s cílem rozvíjet pracovní týmy). Tvoříme a rozvíjíme zábavné sportovní a netradiční hry a aktivity. Z velké míry dodáváme zábavné programy pro firmy, obce, města, neziskové organizace i zájemce z řad veřejnosti (soukromé oslavy, atp). S realizací akcí nám pomáhají mladí lidé, převážně studenti, kteří u nás v mnoha případech získávají první pracovní zkušenosti - školíme je do pozice instruktorů. V týmu máme více než 50 aktivních instruktorů a ročně přivítáme mezi 15-20 nováčky. Od roku 2014 máme sídlo na ul. Chamrádova 682/28, Ostrava-Kunčičky, tedy pouhých 100 m od poptávané nemovitosti.

Po 12 letech našeho působení nám již nestačí skladové prostory, ani prostory pro školení instruktorů a setkávání pracovních týmů, aktuálně například pracujeme na přípravě Festivalu HRAVÁ OVA na Ostravském výstavišti a pracovní tým složený ze zaměstnanců i externistů (v organizačním týmu máme mimo jiné také maminky na mateřské, studenty,...) nemá potřebné odpovídající prostory a zázemí. Rozšíření zázemí je potřebné. Proto bychom rádi zakoupili nemovitost, a to s **tímto záměrem**:

### **Změna užívání mateřské školky na komunitní kuchyni s obytným prostorem pro 40 osob a soukromými sklady.**

Polovina nemovitosti bude upravena jako sklady pro naše herní a technické vybavení.

V druhé polovině objektu bude zřízena komunitní kuchyně, která bude sloužit k pronájmu v rámci firemních a soukromých akcí či pro pořádání kurzů vaření (kurz pro max 10 lidí + lektor). Zároveň bude sloužit začínajícím kuchařům, kteří chtějí začít nebo jen udržovat v menší míře své podnikání v oblasti gastronomie a postačí jim pouze nárazové využívání komunitní kuchyně.

Komunitní kuchyně má vlastní sklad určený ke skladování potravin.

Stávající hygienické zázemí je dle platných norem nevyhovující, proto je zvoleno radikální řešení, kdy vytváříme nové hygienické zázemí. Dle nově navrhovaného způsobu využívání je nutné vytvoření min. 1 WC pro ženy a 1 WC pro muže s možností společné předsínky s umyvadlem. Součástí prostor je i nově navržená úklidová místnost.

Odbytový prostor je optimálně pro 40 osob. Počtem osob na plochu 1,73 m<sup>2</sup>/ místo by se řadil mezi běžné restaurace (1,6 – 1,8 m<sup>2</sup>/ místo). Nutno zohlednit, že se nejedná o restauraci, ale pro prostory k pořádání soukromých akcí, oslav, ale i workshopů a školení.

V rámci obálky budovy bylo zasaženo pouze do východní stěny (viz pohled východní) vytvořením dvoukřídlých dveří, které umožňují přímý vstup do hlavního skladu a urychlují návoz vybavení.

K objektu bude nutno vybudovat min. 3 - 4 parkovací místa.

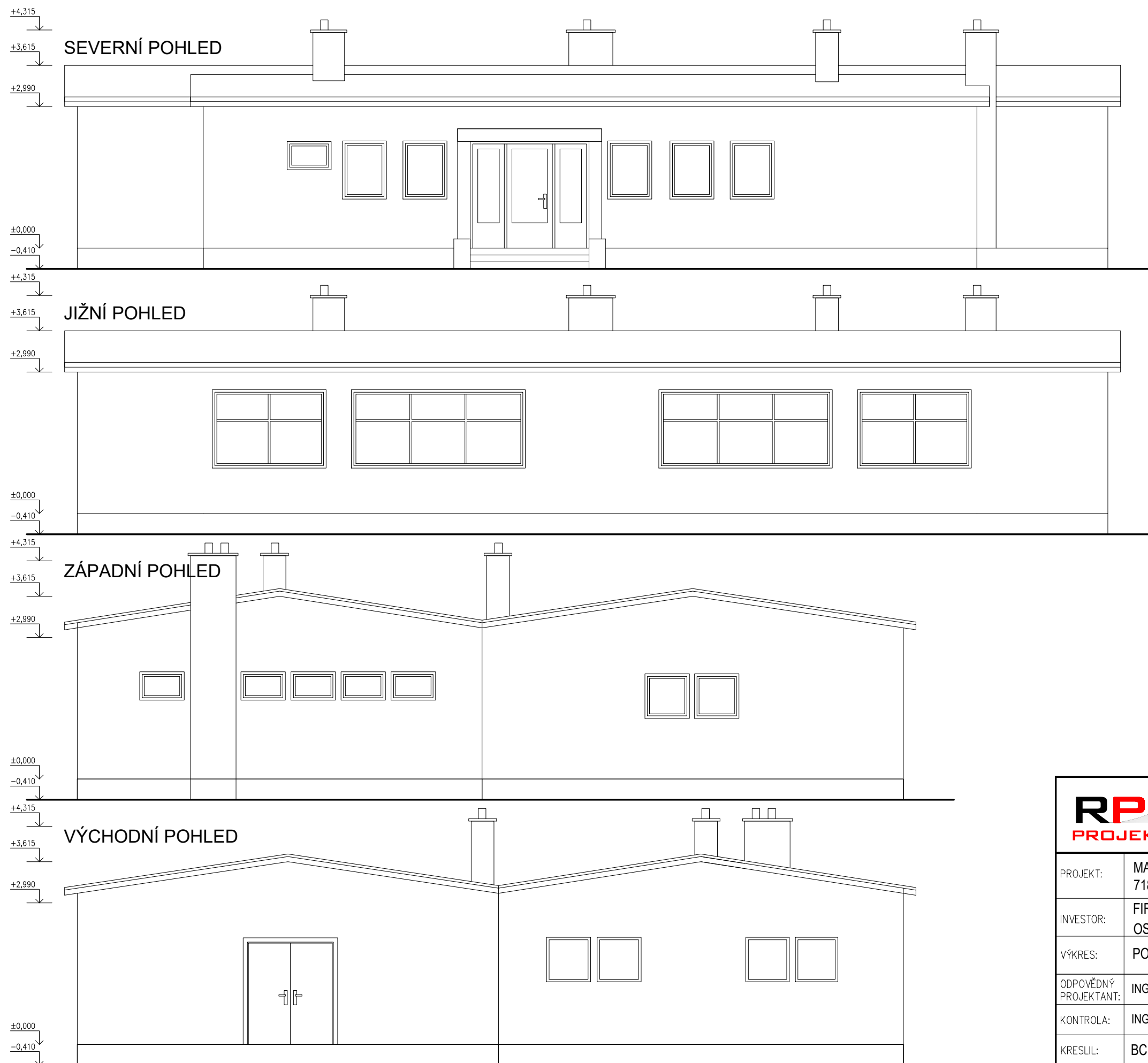
Do vzhledu budovy nebude zásadním způsobem zasaženo. Dojde převážně k nutné rekonstrukci a přizpůsobení vnitřních prostor na požadovaný záměr.

Celý záměr budeme financovat z vlastních zdrojů a z poloviny hypotečním úvěrem – dlouhodobě spolupracujeme s Komerční bankou a zajištění financí od banky máme zajištěno.

V Ostravě dne 3.3.2020

S pozdravem,  
Mgr. David Wardas  
Jednatel společnosti

Mobil +420 775 949 273, Email: david@firemky.cz

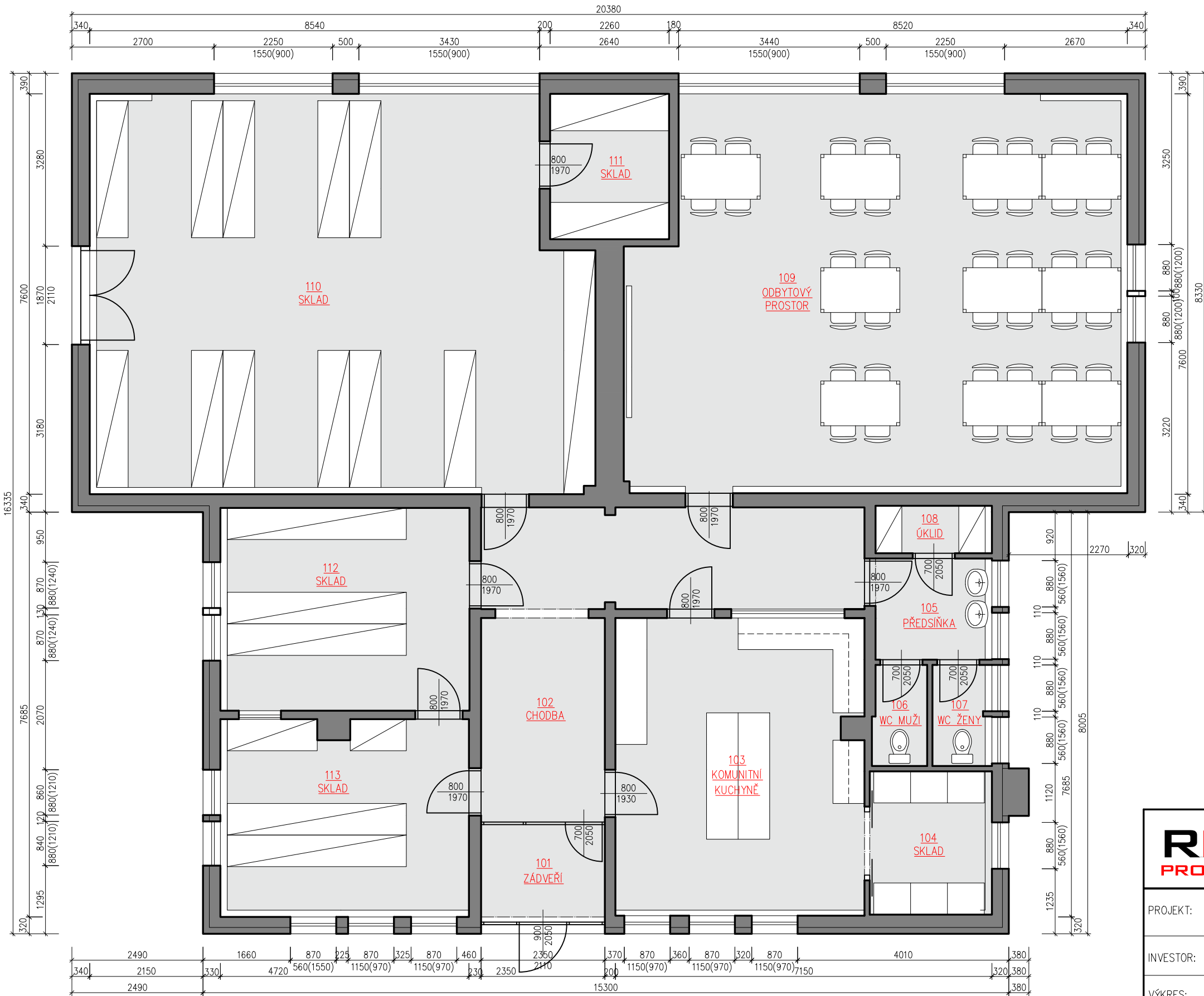




**RPD**  
**PROJEKCE**

RPD Projekce s.r.o.  
IČO: 0535895  
Slavíkova 6068/18  
708 00, Ostrava – Poruba  
tel: 730 896 500

PROJEKT:	MATEŘSKÁ ŠKOLKA - Třebízského 621/22, Ostrava - Kunčičky 718 00		
INVESTOR:	FIREMKY S.R.O., CHAMRÁDOVA 682/28, OSTRAVA - KUNČIČKY 718 00		
VÝKRES:	POHLEDY - NAVRHOVANÝ STAV		MĚŘÍTKO: 1:75
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. LUKÁŠ KOZÁK	ČÍSLO NZU:	D.1.4.
KONTROLA:	ING. LUKÁŠ KOZÁK	STUPEŇ:	STUDIE
KRESLIL:	BC. JANA ŠUSTROVÁ	DATUM:	02/2020



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZEV	m2
101	ZÁDVEŘÍ	4,34
102	CHODBA	23,39
103	KOMUNITNÍ KUCHYNĚ	26,49
104	SKLAD	6,31
105	PŘEDSÍŇKA	4,24
106	WC MUŽI	1,94
107	WC ŽENY	1,92
108	ÚKLID	1,98
109	ODBYTOVÝ PROSTOR	69,45
110	SKLAD	69,77
111	SKLAD	6,23
112	SKLAD	18,21
113	SKLAD	17,47
CELKEM		251,74

<div><div><div>RPD</div><div>PROJEKCE</div></div><div>RPD Projekce s.r.o., IČO: 05358957, Slavíkova 6068/18a, 708 00, Ostrava – Poruba tel: 730 896 507</div></div>				
PROJEKT:	MATEŘSKÁ ŠKOLKA - Třebízského 621/22, Ostrava - Kunčičky, 718 00			
INVESTOR:	FIREMKY S.R.O., CHAMRÁDOVA 682/28, OSTRAVA - KUNČIČKY 718 00			
VÝKRES:	PŮDORYS 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV			MĚŘITKO: 1:75
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. LUKÁŠ KOZÁK	ČÍSLO NZU:	D.1.3.	ČÍSLO PARÉ:
KONTROLA:	ING. LUKÁŠ KOZÁK	STUPEŇ:	STUDIE	
KRESLIL:	BC. JANA ŠUSTROVÁ	DATUM:	02/2020	