

	<b>10. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.04.2020
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0029/20
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Vlastislava Urbančíková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej pozemku p.č.st. 166/1, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 277 - ulice Koněvova v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: doplnění žádosti ISSA CZECH s.r.o.  
Příloha č. 2: doplnění žádosti Ostravská Jindřiška s.r.o.  
Příloha č. 3: schéma přípojek IS  
Příloha č. 4: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

a)  
doplnění žádosti žadatele ISSA CZECH s.r.o., IČO: 253 81 920, se sídlem: Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, které tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

b)  
doplnění žádosti žadatele Ostravská Jindřiška s.r.o., IČO: 294 44 438, se sídlem: Sokolská třída 2536/57, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, které tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

## 2) rozhodlo

### 2.1

o prodeji

pozemku p.č.st. 166/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 277, bytový dům (adresa místa: Koněvova 277/102, Heřmanice, 713 00 Ostrava), a to včetně všech součástí a příslušenství;

kupujícímu:

ISSA CZECH s.r.o.

IČO: 253 81 920

sídlo: Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

za dohodnutou kupní cenu ve výši .....- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 8.000,- Kč,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

### 2.2

neprodat

pozemek p.č.st. 166/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 277, bytový dům (adresa místa: Koněvova 277/102, Heřmanice, 713 00 Ostrava), a to včetně všech součástí a příslušenství;

žadateli:

Ostravská Jindřiška s.r.o.

IČO: 294 44 438

sídlo: Sokolská třída 2536/57, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

## 1) bere na vědomí

a)

doplnění žádosti žadatele ISSA CZECH s.r.o., IČO: 253 81 920, se sídlem: Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, které tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

b)

doplnění žádosti žadatele Ostravská Jindřiška s.r.o., IČO: 294 44 438, se sídlem: Sokolská třída 2536/57, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, které tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

## 2) rozhodlo

### 2.1

o prodeji

pozemku p.č.st. 166/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 277, bytový dům (adresa místa: Koněvova 277/102, Heřmanice, 713 00 Ostrava), a to včetně všech součástí a příslušenství;

kupujícímu:

Ostravská Jindřiška s.r.o.

IČO: 294 44 438

sídlo: Sokolská třída 2536/57, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

za dohodnutou kupní cenu ve výši .....- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 8.000,- Kč,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

### 2.2

neprodát

pozemek p.č.st. 166/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 277, bytový dům (adresa místa: Koněvova 277/102, Heřmanice, 713 00 Ostrava), a to včetně všech součástí a příslušenství;

žadatel:

ISSA CZECH s.r.o.

IČO: 253 81 920

sídlo: Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

- Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor MA doporučuje vybrat kupujícího dle předložené cenové nabídky a záměru.
- Stanovisko ZMO:      Zastupitelstvo městského obvodu  
ZMOB  
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na 6. zasedání konaném dne 19.09.2019, usnesení č. 0135/ZMOB-Sle/1822/6.
- Stanovisko RMO:      Stanovisko RMO  
RMO  
Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas s prodejem na schůzi dne 16.07.2019, usnesení č. 01782/RM1822/27.
- Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
KM dne 08.10.2019, usnesení č. 10/8, doporučila prodej za kupní cenu dle ZP + náklady za zhotovení ZP.
- Úřední deska:      Úřední deska  
UD  
Záměr prodeje byl na úřední desce vyvěšen od 01.10.2019 do 17.10.2019.
- Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Stanovisko RMOB Slezská Ostrava bude sděleno paní místostarostkou na zasedání ZMOB Slezská Ostrava.
- Za soulad s právními předpisy:      Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkového  
  
Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění:    31.08.2020

**V Ostravě dne 06.04.2020**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č.st. 166/1 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 277, se nachází u křižovatky ulic Koněvova a Vrbická. Dle evidence v katastru nemovitostí má objekt způsob využití bytový dům. Příslušenstvím pozemku, jehož součástí je stavba, jsou přípojky inženýrských sítí uvedené v příloze č. 3 (schéma) předloženého materiálu.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku Ing. Miroslava Venhuda ze dne 20.02.2020 činí 2.200.000,- Kč bez DPH a náklady na zhotovení znaleckého posudku činí 8.000,- Kč bez DPH.

Majetková komise doporučila kupní cenu dle znaleckého posudku + náklady na zhotovení ZP.

O prodej předmětného pozemku požádaly obchodní společnosti ISSA CZECH s.r.o. (IČO: 253 81 920) a Ostravská Jindřiška s.r.o. (IČO: 294 44 438). Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Žadatelé byli výzvou ze dne 26.02.2020 vyzváni, aby do dne 15.03.2020 doručili návrh na budoucí využití pozemků s tím, že tento návrh měl obsahovat stručný popis záměru žadatele a jednoduchou vizualizaci na výkresu A4. Dále byli žadatelé seznámeni s minimální kupní cenou ve výši 2.200.000,- Kč bez DPH a s výší nákladů na zpracování znaleckého posudku, tj. částkou ve výši 8.000,- Kč bez DPH. Nabídku, která bude obsahovat kupní cenu za pozemky mají žadatelé doručit do dne 16.04.2020, před zahájením zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, k rukám starosty MOB Slezská Ostrava.

Žadatel ISSA CZECH s.r.o. chce výše uvedenou stavbu využít k vybudování a provozování pivovaru o větší kapacitě. Součástí záměru je také možnost dostavby dalšího patra pro účely apartmánového bydlení. Doplnění žádosti je přílohou č. 1 předloženého materiálu.

Žadatel Ostravská Jindřiška s.r.o. chce výše uvedenou stavbu zrekonstruovat, vč. zateplení a vč. oprav, či výměny nutných rozvodů. Po rekonstrukci chtějí část budovy využívat jako show room s kancelářským prostorem a část jako skladovací prostory. Nákup nemovité věci budou financovat v hotovosti z finančních prostředků, které obchodní společnost vlastní. Doplnění žádosti je přílohou č. 2 předloženého materiálu.

Výše uvedená stavba byla dříve využívána jako prodejna potravin "Hruška", v současné době je bez využití.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 4. OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji pozemků, jejichž součástí jsou bytové domy nebo rodinné domy, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstva města.