

	<b>10. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.04.2020
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0023/20
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Lukavcová</b> vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku p.č. 394 a části pozemku p.č. 395 (označena p.č. 395/2) v k.ú. Koblov, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek + fotodokumentace  
Příloha č. 2: geometrický plán

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas k záměru města prodat

nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Koblov, konkrétně:

- pozemek p.č. 394, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>,  
- část pozemku p.č. 395, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 248 m<sup>2</sup>, která je vymezena geometrickým plánem č. 1339-14/2019 ze dne 04.04.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 395/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 197 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas k záměru města prodat

nemovitě věci v obci Ostrava, k.ú. Koblov, konkrétně:

- pozemek p.č. 394, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>,  
- část pozemku p.č. 395, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 248 m<sup>2</sup>, která je vymezena geometrickým plánem č. 1339-14/2019 ze dne 04.04.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 395/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 197 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise na svém jednání dne 08.01.2019 usn.č. 12/1 doporučila Radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 394 a části pozemku p.č. 395 v k.ú. Koblov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1753/RMOB-Sle/1822/33 ze dne 03.03.2020 doporučila vydat souhlas k záměru města prodat pozemek p.č. 394 a část pozemku p.č. 395 v k.ú. Koblov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková

právník

Termín plnění: 31.08.2020

**V Ostravě dne 06.04.2020**

---

## Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 394 a p.č. 395 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, se nacházejí u ulice Výklopná. Na části uvedeného pozemku p.č. 395 se nachází pozemní komunikace (ul. Koblovská) - tato byla vymezena geometrickým plánem č. 1339-14/2019 a označena v něm jako pozemek p.č. 395/1 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, ale dosud nebyla zapsána do KN. Předmětem prodeje je nově označený pozemek p.č. 395/2 v obci Ostrava, k.ú. Koblov.

O prodej pozemků p.č. 394 a p.č. 395/2 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, opětovně požádala paní XXXXXXXX XXXXXXX, sestra vlastníka přilehlého pozemku s rodinným domem. Vlastník užívá předmětné pozemky na základě nájemní smlouvy. Důvodem žádosti je sjednocení pozemků u RD s pozemky okolními, které jsou ve vlastnictví sestry žadatelky. Kupujícím bude z finančních důvodů sestra vlastníka, ne vlastník. Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

Původní žádost byla ukončena rozhodnutím zastupitelstva města, které rozhodlo, že nemá záměr předmětné pozemky či jejich části prodat. Důvodem byla plánovaná investiční akce: "Koblov - rekonstrukce a rozšíření kanalizace". Část pozemku p.č. 395, která je předmětem žádosti, by dle sdělení vedoucího oddělení vodohospodářských staveb z magistrátu, neměla být ve střetu s uvedenou stavbou, proto žadatelka požádala opětovně.

Na nově vymezeném pozemku p.č. 395/2 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, se nachází kabel veřejného osvětlení (označeno v geometrickém plánu "A") a dále na hranici tohoto pozemku se nachází vodovod (označeno v geometrickém plánu "B"), kdy obě inženýrské sítě jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy. Při prodeji bude pro vedení a provozování uvedených inženýrských sítí zřízeno příslušné věcné břemeno - služebnost.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.