

	<b>10. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.04.2020
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0020/20
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Lukavcová</b> vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

**Věc:** Prodej části pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a zřízení věcného břemene - služebnosti

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: geometrický plán  
Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o prodeji

části pozemku p.č. 5054/1, zahrada, o výměře 2787 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 4367-96/2019 ze dne 22.07.2019 a označenou v něm takto:

- díl "a" pozemku p.č. 5054/1, zahrada, o výměře 42 m<sup>2</sup>, který je uvedeným geometrickým plánem přisloučen k pozemku p.č. 5054/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

a to kupujícímu:

XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 23.000,- Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.452,- Kč vč. DPH,
- geometrického plánu, tj. částku ve výši 7.381,- Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů;  
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

## 2) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 5054/2, zahrada, o výměře 123 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4367-96/2019 ze dne 22.07.2019, tj. v rozsahu 6 m<sup>2</sup>, ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, s povinným z věcného břemene - služebnosti:

XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXXX

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 5054/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, kanalizační přípojku (dále jen "Inženýrská síť"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného Inženýrskou síť provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 5054/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem zřízení Inženýrské sítě, její prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění,
- právo oprávněného provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost povinného práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět,

s tím, že:

- rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4367-96/2019 ze dne 22.07.2019,
- věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku na základě kupní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

neprodat

část pozemku p.č. 5054/1, zahrada, o výměře 2787 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 4367-96/2019 ze dne 22.07.2019 a označenou v něm takto:

- díl "a" pozemku p.č. 5054/1, zahrada, o výměře 42 m<sup>2</sup>, který je uvedeným geometrickým plánem přisloučen k pozemku p.č. 5054/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

žadatel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor MA souhlasí s doporučením Komise a doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise projednala dne 11.03.2020 a usn.č. 13/13 doporučila kupní cenu ve výši 23.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů.

Úřední deska:      Úřední deska  
ÚD  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 05.02.2020 do 21.02.2020.

Stanovisko ZMO:      Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO  
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 0709/ZM1822/12, bod 2) ze dne 29.01.2020.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada městského obvodu projedná dne 01. 04. 2020. Doporučení RMOB sdělí místostarostka, Ing. Vaňková, na zasedání Zastupitelstva.

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění: 31.08.2020

**V Ostravě dne 06.04.2020**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 5054/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nachází poblíž ulice 8. března mezi obecními bytovými domy.

O prodej části uvedeného pozemku požádala paní XXXXXX XXXXXXXX, která v sousedství vlastní nemovitou věc, v níž manžel žadatelky provozuje ateliér restaurátora. Okolní pozemek okolo ateliéru je velmi úzký a účelem prodeje je zlepšení přístupu do půdního prostoru ateliéru, kde je skladováno staré dřevo pro renovaci nábytku. Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

Předmětná část pozemku p.č. 5054/1 byla pronajata jako zahrádka nájemci bytového domu. S nájemcem již byla dojednána úprava nájemní smlouvy - snížení výměry o 20 m<sup>2</sup> ze současných 112 m<sup>2</sup>. Snížení výměry se nedotkne stávajících staveb, zejména skleníku.

Na části předmětného pozemku je umístěna kanalizační přípojka vedoucí k pozemkům s bytovými domy na ulici Sionkova, které jsou ve správě městského obvodu Slezská Ostrava. Pro toto podzemní vedení inženýrské sítě bude, v rozsahu geometrického plánu č. 4367-96/2019 ze dne 22.07.2019 (příloha č. 1 předloženého materiálu), uzavřena smlouva o zřízení příslušného věcného břemene - služebnosti.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka dne 28.02.2020:

díl "a" pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

cena obvyklá 23.000,- Kč vč. DPH, tj. 547,62 Kč/m<sup>2</sup>

Majetková komise doporučila kupní cenu ve výši 23.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů vynaložených na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.452,- Kč vč. DPH a dále úhradu nákladů na zhotovení geometrického plánu ve výši 7.381,- Kč vč. DPH. Žadatel s kupní cenou a úhradou vynaložených nákladů souhlasí.

Dle územního plánu se jedná o pozemek určený k výstavbě, jeho prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.