

	10. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.04.2020
Složka zM4		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0021/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Prodej pozemku p.č. 1946/103 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

pozemku p.č. 1946/103, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

kupujícímu:

LA PROCURA s.r.o.

IČO: 286 28 128

sídlo: 28. října 205/45, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.000,- Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.452,- Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

pozemek p.č. 1946/103, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

žadateli:

LA PROCURA s.r.o.

IČO: 286 28 128

sídlo: 28. října 205/45, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA souhlasí s doporučením Komise a doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise projednala dne 11.03.2020 a usn.č. 12/13 doporučila kupní cenu ve výši 15.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 12.03.2020 do 30.03.2020.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku p.č. 1946/103 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 0771/ZM1822/13, bod 2) ze dne 04.03.2020.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada městského obvodu projedná dne 01. 04. 2020. Doporučení
RMOB sdělí místostarostka, Ing. Vaňková, na jednání Zastupitelstva.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.08.2020

V Ostravě dne 06.04.2020

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 1946/103 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nachází u ulice Keltičkova, u vjezdu do areálu Důl Petr Bezruč. V současnosti je nevyužíván.

O prodej tohoto pozemku požádala obchodní společnost LA PROCURA s.r.o. (IČO: 286 28 128), která jako účel uvádí scelení pozemků pro další záměry. Žadatel je vlastníkem pozemků okolních. Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka dne 19.02.2020:

pozemek p.č. 1946/103 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

cena obvyklá 15.000,- Kč vč. DPH, tj. 517,24 Kč/m²

Majetková komise doporučila kupní cenu ve výši 15.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů vynaložených na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.452,- Kč vč. DPH. Žadatel s kupní cenou a úhradou vynaložených nákladů souhlasí.

Dle územního plánu se jedná o pozemek určený k výstavbě, jeho prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.