

	10. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.04.2020
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0025/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku p.č. 391/28 (označena p.č. 391/28) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1: geometrický plán
 Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

část pozemku p.č. 391/28, zahrada, o výměře 1114 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, která je vymezena geometrickým plánem č. 2316-23/2019 ze dne 08.03.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 391/28, zahrada, o výměře 1015 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
 vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku p.č. 391/28, zahrada, o výměře 1114 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, která je vymezena geometrickým plánem č. 2316-23/2019 ze dne 08.03.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 391/28, zahrada, o výměře 1015 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu B).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise na svém jednání dne 05.02.2020 usn.č. 4/12 nedoporučila záměr prodeje pozemku p.č. 391/28 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1810/RMOB-Sle/1822/34 ze dne 18. 03. 2020 doporučila vydat nesouhlas k záměru města prodat část pozemku p.č. 391/28 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.08.2020

V Ostravě dne 06.04.2020

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 391/28 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, se nachází za stavbou na ulici Koněvova. Na části pozemku p.č. 391/28 se nachází parkoviště jiného vlastníka, kdy tato část byla vymezena dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 2316-23/2019 ze dne 08.03.2019 a označena v něm jako pozemek p.č. 391/54 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice. Prodej této části pozemku je řešen jiným materiálem. Zbývajících část pozemku p.č. 391/28 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, je předmětem záměru prodeje.

O prodej uvedeného pozemku p.č. 391/28 požádal pan XXXXX XXXXXX, vlastník sousedních pozemků, za účelem estetizace přilehlé stavby, která je součástí pozemku p.č.st. 211 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, a okolí bez rozšíření dalšího parkování. Pozemek bude sloužit jako oddychová a relaxační zóna a zahrada. V současnosti je celý uvedený pozemek p.č. 391/28 užíván na základě nájemní smlouvy. Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

Komise nedoporučila Radě záměr prodeje části pozemku p.č. 391/28 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, za účelem oddychové, relaxační zóny a zahrady u stavby. Komise doporučila dočasné užívání pozemku na základě nájemní smlouvy, kdy předmětný pozemek může být využit pro stavbu RD.

V přiloženém leteckém snímku jsou modře vyznačeny další navazující pozemky ve vlastnictví SMO, svěřené městskému obvodu, které lze v souladu s územním plánem využít ke stavbě RD.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.