

	10. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.04.2020
Složka zM4		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0028/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje podílů na pozemku p.č. 2168/1 přináležejících k jednotkám nacházejícím se ve stavbě č.p. 1111, bytový dům, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava (ul. Na Pěčonce)**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o záměru prodeje

podílů na pozemku p.č. 2168/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 281 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přináležejících k jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 1111, bytový dům, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, stojící na uvedeném pozemku, konkrétně jde o:

- podíl o velikosti id. 4266/54258.....jednotka č. 1111/1
- podíl o velikosti id. 4336/54258.....jednotka č. 1111/2
- podíl o velikosti id. 4326/54258.....jednotka č. 1111/5
- podíl o velikosti id. 4185/54258.....jednotka č. 1111/6
- podíl o velikosti id. 7318/54258.....jednotka č. 1111/9
- podíl o velikosti id. 2320/54258.....jednotka č. 1111/12

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o záměru neprodat

podíly na pozemku p.č. 2168/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 281 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, příslušející k jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 1111, bytový dům, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, stojící na uvedeném pozemku, konkrétně jde o:

- podíl o velikosti id. 4266/54258.....jednotka č. 1111/1
- podíl o velikosti id. 4336/54258.....jednotka č. 1111/2
- podíl o velikosti id. 4326/54258.....jednotka č. 1111/5
- podíl o velikosti id. 4185/54258.....jednotka č. 1111/6
- podíl o velikosti id. 7318/54258.....jednotka č. 1111/9
- podíl o velikosti id. 2320/54258.....jednotka č. 1111/12

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Dříve Komise pro přípravu smluv a převod majetku na svém jednání dne 25. 8. 2014 doporučila vydat souhlas k záměru prodeje pozemku p.č. 2168/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava. Opětovně nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1283/RMOB-Sle/1822/25 ze dne 06. 11. 2019 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na pozemku p.č. 2168/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy

RMO

Rada města, dne 25. 02. 2020, usn. 03361/RM1822/49, bod 1, vydala
předchozí souhlas k prodeji podílů na pozemku p.č. 2168/1 v k.ú.
Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.08.2020

V Ostravě dne 06.04.2020

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2168/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nachází pod stavbou, a to budovou č.p. 1111, bytový dům, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, u ulice Na Pěčonce. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví, kdy podíl o velikosti id. 26751/54258 je ve vlastnictví SMO, svěřený MOb Slezská Ostrava a určen k prodeji. Druhý podíl o velikosti id. 27507/54258 vlastní XXXXXXXX XXXXXXXX a přináleží k jednotkám v bytovém domě, které jsou v jejich vlastnictví.

Žadatel, obchodní společnost Silesian Consult, spol. s r.o. (IČO: 277 83 553), požádal o koupi podílů na pozemku přináležejících k jednotkám v jeho vlastnictví. Prodejem podílů na pozemku, de facto zastavěného pozemku, dojde k narovnání majetkových poměrů, sjednocení spoluvlastníků stavby a pozemku.

Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 2. OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji pozemků zastavěných bytovými nebo rodinnými domy, které nejsou součástí těchto pozemků, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.