



Dohoda o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu č. xxxxxxxxxx

v souladu s ustanoveními § 2053, § 2054 a § 1973 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Účastníci

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

zástupce: Richard Vereš, starosta

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1649322359/0800

na straně jedné jako věřitel, dále jen „*Věřitel*“

a

Radek Nábělek

datum narození: xxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jako dlužník, dále jen „*Dlužník*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu** (dále jen „*Dohoda*“)

Obsah Dohody

Článek I.

Základní ustanovení, prohlášení, účel Dohody

1. Účastníci prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření Dohody. Účastníci Dohody se zavazují neprodleně písemně oznámit změnu dotčených údajů druhému z účastníků.
2. Účelem této Dohody je po prohlášení Dlužníka, kterým uzná svůj dluh vůči Věřiteli co do důvodu i výše, upravit plnění tohoto uznaného dluhu.
3. Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí uzavřít Dohodu, stejně jako způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.



Článek II.

Vymezení dluhu a jeho uznání Dlužníkem

1. Na základě Smlouvy o nájmu bytu, uzavřené mezi Věřitelem jako pronajímatelem a Dlužníkem jako nájemcem, se Dlužník stal, počínaje dnem 01.10.2017, nájemcem bytu č. 2 v budově na adrese Zapletalova 1023/4, 713 00 Ostrava – Slezská Ostrava. Nájemní vztah dle nájemní smlouvy trval do 31.03.2018. Od té doby Dlužník v bytě žil bez nájemní smlouvy a je tak povinen Věřiteli poskytnout náhradu nájemného a spotřebované služby spojené s užíváním bytu.
2. **Ke dni 17.02.2020 činí Dlužníkův dluh vůči Věřiteli v souvislosti s užíváním bytu částku ve výši 51.709,- Kč (viz rozpis), (dále jen „Dluh“).**

Rozpis Dluhu

Vyúčtování služeb za rok 2018	ve výši 7.933,- Kč
za měsíc 08/2019	ve výši 6.286,- Kč
náhrada nájemného 6.286,- Kč	
za měsíc 09/2019	ve výši 6.881,- Kč
náhrada nájemného 6.881,- Kč	
za měsíc 10/2019	ve výši 6.881,- Kč
náhrada nájemného 6.881,- Kč	
za měsíc 11/2019	ve výši 6.881,- Kč
náhrada nájemného 6.881,- Kč	
za měsíc 12/2019	ve výši 6.881,- Kč
náhrada nájemného 6.881,- Kč	
za měsíc 01/2020	ve výši 6.881,- Kč
náhrada nájemného 6.881,- Kč	
za měsíc 02/2020	ve výši 3.085,- Kč
náhrada nájemného 3.085,- Kč	

3. **Dlužník tímto uznává svůj Dluh, specifikovaný v čl. II. odst. 2 Dohody, v celkové výši 51.709,- Kč (slovy: padesát jedna tisíc sedm set devět korun českých) co do důvodu i výše a zavazuje se jej Věřiteli zaplatit dle ujednání čl. III. Dohody; uvedené Dlužník stvrzuje svým vlastnoručním podpisem v závěru této Dohody.**

Článek III.

Plnění uznaného Dluhu ve splátkách, splátkový kalendář

1. Dlužník se zavazuje Dluh, specifikovaný v čl. II. odst. 2 Dohody a Dlužníkem uznaný v čl. II. odst. 3 Dohody, Věřiteli zaplatit formou pravidelných měsíčních splátek takto:
 - a) první splátku ve výši 1.000,- Kč Dlužník zaplatí k rukám Věřitele nejpozději do dne 30. 4. 2020,
 - b) počínaje měsícem květen 2020 se Dlužník zavazuje k rukám Věřitele platit částku ve výši 1.000,- Kč, a to pravidelně každý kalendářní měsíc, vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce, na něhož příslušná splátka připadá,
 - c) poslední splátku ve výši 1.709,- Kč Dlužník zaplatí k rukám Věřitele nejpozději do dne 30. 6. 2024, přičemž Dlužník je povinen jednotlivé splátky platit bezhotovostně na peněžní účet Věřitele uvedený v záhlaví Dohody. Příslušná splátka je považována za zaplacenou okamžikem připsání na peněžní účet Věřitele.
2. Účastníci si výslovně sjednávají, že v případě prodloužení Dlužníka se zaplacením dvou měsíčních splátek, byť by v případě jedné z těchto měsíčních splátek prodloužení trvalo pouhou část jediného dne, ztrácí



Dlužník výhodu splátek, zbývajících část Dluhu se stává splatnou ihned a Dlužník je povinen neprodleně Věřiteli zaplatit zbývajících část Dluhu dle příslušných ujednání Dohody.

3. V případě, že Dlužník řádně a včas splní v čl. III. odst. 1 Dohody uvedený splátkový kalendář, nebude vůči němu Věřitel uplatňovat žádné sankce z titulu pozdní úhrady.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Účastníci se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech uvedených v této Dohodě či nabytých v souvislosti s touto Dohodou.
2. Zaslání, doručování a dojití všech písemností týkajících se této Dohody, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Dohody, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, současně si účastníci ujednali, že k uvedenému budou používat adresy uvedené v záhlaví Dohody, neoznámí-li písemně jeden účastník druhému změnu doručovací adresy.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Dohoda výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Dohody se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Dohody účinná či platná. Účastníci se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Dohody vyžadují písemnou dohodu účastníků, přičemž každá taková dohoda musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
4. Účastníci shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každý z účastníků ponechá 1 stejnopis podepsaný oběma účastníky.
6. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma účastníky.

Článek VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření Dohody rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16. 4. 2020 svým usnesením č. xxxx/ZMOB-Sle/1822/10.

Za Věřitele

Dlužník

Datum:
Místo: Ostrava

Datum:
Místo: Ostrava

.....
Richard Vereš
starosta

.....
Radek Nábělek