



ISSA®

Internet Software & Security Advice

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor majetkový		C. dop.
Došlo: 16 -03- 2020		Zpráva
Čj.: 167 41372/20	Ukl. zn.	
Přílohy: 1.1.7		

Vyjádření k záměru na odkup nemovitosti

Ostrava, 13. 3. 2020

Adresát:

Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Č. j.: SLE/08849/20/MA/Urb, Sp. zn.: 254.3.2., Vyřizuje: Vlastislava Urbančíková

Na základě písemnosti z 26. 02. 2020, která nám byla zaslána do datové schránky, jehož obsahem je žádost o doručení návrhu na budoucí využití pozemku se stavbou, Vám posíláme stanovisko za naší společnost.

Stále za naší společnost ISSA CZECH s.r.o. je platný náš podnikatelský záměr popsáný v dokumentu ze 4. 11. 2019, který jsme již zasílali, a je přílohou i tohoto dokumentu.

S pozdravem

Ing. Michal Kolesár, Ph.D.
jednatel, ISSA CZECH s.r.o.



ISSA CZECH s.r.o.
Hrušovská 3203/13a
702 00 Ostrava
DIČ: CZ25381920
www.issa.cz





STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor majetkový		C. dnp.
Došlo:	- 6 -11- 2019	Zprac. br
Čj.: 141/37868/19		Ukl. zn.
Přílohy:		

Podnikatelský záměr

Využití objektu nemovitosti bývalého obchodu Hruška v Ostravě Heřmanicích

Jménem společnosti ISSACZECH s.r.o. se nabízíme pro odkup nemovitosti za účelem realizace podnikatelského záměru, vybudování nového moderního pivovaru s ubytovacím zařízením.

Charakteristiky plánovaného podnikatelského záměru:

- Vybudování nových pracovních příležitostí zejména pro místní občany.
- Rekonstrukce a modernizace chátrající budovy, 46l staré, v centrální části obvodu Heřmanic.
- Propagace Slezské Ostravy formou rozšíření služeb cestovního ruchu, výroby potravinářského produktu s názvem „Heřmanické pivo“ a zvelebení centrální části Heřmanic.

Aspekty zdůvodňující vysokou míru úspěšnosti plánovaného předkládaného projektu:

- Společnost ISSA CZECH s.r.o. působí na trhu více jak 20 let od roku 1997 v oblasti informačních technologií se ziskem a je způsobilá projekt financovat. Společnost disponuje technologickým IT zázemím a významnými klienty z České republiky i ze zemí EU.
- Společnost disponuje již praktickými zkušenostmi v oblasti předkládaného záměru. Nový pivovar není zcela novým záměrem, ale naopak tento pivovar již existuje a značka Heřmanický pivovar má v regionu již vybudované jméno a toto pivo je všeobecně dobře hodnoceno veřejností i experty. Aktuálně je tento pivovar provozován ve sklepním prostoru restaurace Beseda a kapacitně již nestačí pokrýt požadavky trhu.
- Realizace projektu nového pivovaru umožní navýšit kapacity výroby Heřmanického piva dle požadavků trhu. Aktuálně je po Heřmanickém pivu poptávka vyšší, než je schopna kapacita stávajícího pivovaru pokrýt.
- Dobrá kvalita přírodně vyráběného nefiltrovaného a nepasterizovaného Heřmanického piva již nyní tvoří dobré jméno Ostravě-Heřmanicím. Objevuje se na Ostravsku v restauracích, pivnicích a ve stáncích na veřejných akcích, kde je toto pivo pozitivně hodnoceno.
- Součástí projektu je také dostavba apartmánového ubytování v patře objektu. Takový ubytovací objekt v Ostravě-Heřmanicích chybí a jeho vybudování podpoří turistiku a celkovou úroveň poskytovaných služeb občanům. Společnost je připravena jednat o způsobu zajištění parkovacích míst v okolí apartmánového ubytování a je nakloněna přijmout oboustranně vyhovující řešení.
- Společnost je schopna projektu poskytnout také přidanou hodnotu na základě svých schopností v oblasti informačních technologií a marketingu. Formou automatizovaného řízení výroby prostřednictvím informačních technologií a marketingu formou internetových webových nástrojů.
- Společnost v Ostravě-Heřmanicích již podnikatelsky působí a úspěšně provozuje telekomunikační věž pro konektivitu do internetu prostřednictvím sítě ISSANet.
- Působení společnosti nemá obchodní charakter. Společnost vyvíjí software, poskytuje ICT služby a také vyrábí pivo. Vytvořený zisk investuje do nových technologií.
- Na projekt vybudování nového pivovaru s ubytovacím zařízením je již provedena předběžná studie, viz příložený obrázek vizualizace budovy.

**ISSA®**

Internet Software & Security Advice

Pro realizaci záměru společnost ISSA CZECH s.r.o. navrhuje odkup nemovitosti do svého majetku. To zejména z důvodu ochrany svých nemalých plánovaných investic do projektu.

Předběžná vizualizace budovy v rámci projektu:
Heřmanický pivovar s apartmánovým ubytováním.



Tento záměr je ze strany společnosti ISSA CZECH s.r.o. důkladně promyšlen a je v nezměněné podobě předkládán vedení Slezské Ostravy již třetím rokem.

V Ostravě 4. 11. 2019

Ing. Michal Kolesár, Ph.D., jednatel
ISSA CZECH s.r.o.
Tel: 604 239 765, email: michal.kolesar@issa.cz



ISSA CZECH s.r.o.
Hrušovská 3203/13a
702 00 Ostrava
DIČ: CZ25381920
www.issa.cz