

	10. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.04.2020
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0019/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Prodej pozemku p.č. 404/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a zřízení věcného břemene - služebnosti

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: doplnění žádosti č. 1
Příloha č. 2: žádost č. 2
Příloha č. 3: žádost č. 3
Příloha č. 4: žádost č. 4
Příloha č. 5: letecký snímek + fotodokumentace
Příloha č. 6: geometrický plán

Varianty: A-E

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

1. doplnění žádosti žadatele XXXX XXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, které tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2. žádost o prodej žadatele XXX XXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX, která tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu;

3. žádost o prodej žadatele XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu;

4. žádost o prodej žadatele XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 až č. 4 předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

2) konstatuje, že

žadatelé:

X XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX
X XXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXX

- ATELIER 38 s.r.o., IČO: 258 58 343, se sídlem: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

kteří rovněž projeví zájem o koupi pozemku p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, své žádosti na výzvu ze dne 04.02.2020 ve stanovené lhůtě do dne 03.03.2020 nedoplnili; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

3) rozhodlo

3.1

o prodeji pozemku p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice,

kupujícímu:

XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši..... Kč včetně DPH v zákonné výši, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 3.025,- Kč včetně DPH v zákonné výši,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3.2

neprodat pozemek p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, ani žadateli:
XXX XXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXX, ani žadateli: XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX
XXX XX XXXXXXX, ani žadateli: XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXX; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2183-74/2017 ze dne 24.04.2017, tj. v rozsahu 41 m²,

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava,

s povinným z věcného břemene - služebnosti, kterým je kupující pozemku p.č. 404/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, dle bodu 3.1 tohoto usnesení,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 404/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, nadzemní rozvod a stožár veřejného osvětlení (dále jen "Inženýrská síť"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného Inženýrskou síť provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 404/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem zřízení Inženýrské sítě, její prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění,
- právo oprávněného provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost povinného práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět,

s tím, že:

- rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2183-74/2017 ze dne 24.04.2017,
- věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku dle bodu 3.1 tohoto usnesení.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

1. doplnění žádosti žadatele XXXX XXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, které tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2. žádost o prodej žadatele XXX XXXXXX XXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, která tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu;

3. žádost o prodej žadatele XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu;

4. žádost o prodej žadatele XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 až č. 4 předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

2) konstatuje, že

žadatelé:

X XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX
X XXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXX

- ATELIER 38 s.r.o., IČO: 258 58 343, se sídlem: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

kterí rovněž projeví zájem o koupi pozemku p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v k.ú. Heřmanice,
obec Ostrava, své žádosti na výzvu ze dne 04.02.2020 ve stanovené lhůtě do dne 03.03.2020 nedoplňili; dle
důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

3) rozhodlo

3.1

o prodeji pozemku p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice,

kupujícímu:

XXX XXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši..... Kč včetně DPH v zákonné výši, splatnou do 30 dnů od podpisu
kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené
na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 3.025,- Kč včetně DPH v zákonné výši,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů,
ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3.2

neprodát pozemek p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, ani žadateli: XXXX XXXX XXXXXXXX XXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXX, ani žadateli: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXX, ani žadateli: XXXXX XXXXXXXX XXXX XXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXX; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2183-74/2017 ze dne 24.04.2017, tj. v rozsahu 41 m²,

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava,

s povinným z věcného břemene - služebnosti, kterým je kupující pozemku p.č. 404/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, dle bodu 3.1 tohoto usnesení,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 404/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, nadzemní rozvod a stožár veřejného osvětlení (dále jen "Inženýrská síť"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného Inženýrskou síť provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 404/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem zřízení Inženýrské sítě, její prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění,
- právo oprávněného provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost povinného práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět,

s tím, že:

- rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2183-74/2017 ze dne 24.04.2017,
- věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku dle bodu 3.1 tohoto usnesení.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

VARIANTA C)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

1. doplnění žádosti žadatele XXXX XXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, které tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2. žádost o prodej žadatele XXX XXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXX XX XXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX
XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX, která tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu;

3. žádost o prodej žadatele XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXX, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu;

4. žádost o prodej žadatele XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXX, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 až č. 4 předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

2) konstatuje, že

žadatelé:

X XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX
X XXXXX XXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX
XXXXXXXX

- ATELIER 38 s.r.o., IČO: 258 58 343, se sídlem: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

kteří rovněž projeví zájem o koupi pozemku p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, své žádosti na výzvu ze dne 04.02.2020 ve stanovené lhůtě do dne 03.03.2020 nedoplnili; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

3) rozhodlo

3.1

o prodeji pozemku p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice,

kupujícímu:

XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši..... Kč včetně DPH v zákonné výši, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 3.025,- Kč včetně DPH v zákonné výši,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3.2

neprodat pozemek p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, ani žadateli: XXXX XXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XXXXXXXX, ani žadateli: XXX XXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXX, ani žadateli: XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXX XXXXXXXXXX; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2183-74/2017 ze dne 24.04.2017, tj. v rozsahu 41 m²,

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava,

s povinným z věcného břemene - služebnosti, kterým je kupující pozemku p.č. 404/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, dle bodu 3.1 tohoto usnesení,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 404/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, nadzemní rozvod a stožár veřejného osvětlení (dále jen "Inženýrská síť"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného Inženýrskou síť provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 404/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem zřízení Inženýrské sítě, její prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění,
- právo oprávněného provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost povinného práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět,

s tím, že:

- rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2183-74/2017 ze dne 24.04.2017,

- věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku dle bodu 3.1 tohoto usnesení.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

VARIANTA D)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

1. doplnění žádosti žadatele XXXX XXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, které tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2. žádost o prodej žadatele XXX XXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXX, která tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu;

3. žádost o prodej žadatele XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu;

4. žádost o prodej žadatele XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 až č. 4 předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

2) konstatuje, že

žadatelé:

X XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX
X XXXXX XXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXX

- ATELIER 38 s.r.o., IČO: 258 58 343, se sídlem: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

kterí rovněž projeví zájem o koupi pozemku p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, své žádosti na výzvu ze dne 04.02.2020 ve stanovené lhůtě do dne 03.03.2020 nedoplnili; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

3) rozhodlo

3.1

o prodeji pozemku p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice,

kupujícímu:

XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XXX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši..... Kč včetně DPH v zákonné výši, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 3.025,- Kč včetně DPH v zákonné výši,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3.2

neprodat pozemek p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, ani žadateli: XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXX, ani žadateli: XXX XXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXX, ani žadateli: XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXX; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2183-74/2017 ze dne 24.04.2017, tj. v rozsahu 41 m²,

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava,

s povinným z věcného břemene - služebnosti, kterým je kupující pozemku p.č. 404/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, dle bodu 3.1 tohoto usnesení,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 404/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, nadzemní rozvod a stožár veřejného osvětlení (dále jen "Inženýrská síť"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného Inženýrskou síť provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 404/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem zřízení Inženýrské sítě, její prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění,
- právo oprávněného provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost povinného práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět,

s tím, že:

- rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2183-74/2017 ze dne 24.04.2017,

- věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku dle bodu 3.1 tohoto usnesení.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

VARIANTA E)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

1. doplnění žádosti žadatele XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, které tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2. žádost o prodej žadatele XXX XXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, která tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu;

3. žádost o prodej žadatele XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu;

4. žádost o prodej žadatele XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 až č. 4 předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

2) konstatuje, že

žadatelé:

X XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX
X XXXXX XXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXXX

- ATELIER 38 s.r.o., IČO: 258 58 343, se sídlem: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

kteří rovněž projeví zájem o koupi pozemku p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, své žádosti na výzvu ze dne 04.02.2020 ve stanovené lhůtě do dne 03.03.2020 nedoplnili; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

3) rozhodlo

neprodat

pozemek p.č. 404/3, orná půda, o výměře 1387 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor MA doporučuje vybrat kupujícího dle předložené cenové nabídky a záměru.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise projednala dne 08.01.2020 a usn.č. 9/11 doporučila kupní cenu ve výši 711.630,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětného pozemku usnesením č. 0547/ZM1822/9, bod 4) ze dne 16.10.2019.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 04.11.2019 do 20.11.2019.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1801/RMOB-Sle/1822/34 ze dne 18. 03. 2020 projednala návrh na prodej pozemku p.č. 404/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, bez doporučení.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Pavel Slabý vedoucí odboru majetkového Mgr. Petra Šeděnková právník

Termín plnění: 31.08.2020

V Ostravě dne 06.04.2020

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 404/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, se nachází u ulice Najzarova. O prodej pozemku požádal XXX XXXX XXXXXXXX a další tři zájemci. Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru MA.

Na části předmětného pozemku je umístěno nadzemní vedení a stožár veřejného osvětlení ve správě obchodní společnosti Ostravské komunikace, a.s. Pro toto nadzemní vedení inženýrské sítě bude, v rozsahu geometrického plánu č. 2183-74/2017 ze dne 24.04.2017 (příloha č. 6 předloženého materiálu), uzavřena smlouva o zřízení příslušného věcného břemene - služebnosti.

Podél severní strany pozemku se nachází koryto vodního toku, které je omezující pro budoucí stavbu. Toto negativum je zohledněno ve znaleckém posudku. Všichni žadatelé byli s existencí vodního toku seznámeni a kupující bude upozorněn i v kupní smlouvě.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku Ing. Oldřicha Toboly ze dne 02.01.2020:

- pozemek p.č. 404/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava.....cena obvyklá 711.630,- Kč vč. DPH, tj. 513,07 Kč/m².
Náklady vynaložené na zhotovení znaleckého posudku: 3.025,- Kč vč. DPH.

Majetková komise doporučila kupní cenu ve výši 711.630,- Kč vč. DPH v zákonné výši. Žadatelé byli výzvou ze dne 04.02.2020 vyzváni, aby do dne 03.03.2020 doručili návrh na budoucí využití pozemku s tím, že tento návrh měl obsahovat stručný popis záměru žadatele a jednoduchou vizualizaci na výkresu A4. Dále byli žadatelé seznámeni s minimální kupní cenou ve výši 711.630,- Kč vč. DPH v zákonné výši a s výší nákladů na zpracování znaleckého posudku, tj. částkou ve výši 3.025,- Kč vč. DPH v zákonné výši. Nabídku, která bude obsahovat konečnou kupní cenu za pozemek p.č. 404/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, mají žadatelé doručit do dne 16.04.2020, před zahájením zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, k rukám starosty MOB Slezská Ostrava.

Žadatelé, obchodní společnost ATELIER 38 s.r.o., XXX XXXXXXXXXX XXXXXX X XXX XXXXX XXXXXXXX v určené lhůtě nedoplnili své žádosti o popis záměru a vizualizaci. V termínu výzvy majetkový odbor obdržel další žádosti od XXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXXXX, které jsou přílohami materiálu.

S ohledem na to, že pozemek je územním plánem určen k zástavbě a jsou splněny další podmínky zákona o DPH, je jeho prodej předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a dle čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 3 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.