

	10. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.04.2020
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0018/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Prodej části pozemku p.č. 391/28 (označena p.č. 391/54) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek + fotodokumentace
Příloha č. 2: geometrický plán

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

části pozemku p.č. 391/28, zahrada, o výměře 1114 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, která je vymezena geometrickým plánem č. 2316-23/2019 ze dne 08.03.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 391/54, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice,

kupujícímu:

XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.000,- Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- geometrického plánu, tj. částku ve výši 5.687,- Kč vč. DPH,
- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 3.630,- Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

část pozemku p.č. 391/28, zahrada, o výměře 1114 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, která je vymezena geometrickým plánem č. 2316-23/2019 ze dne 08.03.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 391/54, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice,

žadatel:

XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA souhlasí s doporučením Komise a doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise projednala dne 05.02.2020 a usn.č. 8/12 doporučila kupní cenu ve výši 60.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 21.11.2019 do 9.12.2019.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku p.č. 391/54 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, usnesením č. 0596/ZM1822/10, bod 1) ze dne 13.11.2019.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1806/RMOB-Sle/1822/34 ze dne 18. 03. 2020 doporučila rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 391/54, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, za kupní cenu 60.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.08.2020

V Ostravě dne 06.04.2020

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 391/28 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, se nachází za stavbou na ulici Koněvova. Na části pozemku p.č. 391/28 se nachází parkoviště jiného vlastníka, kdy tato část byla vymezena dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 2316-23/2019 ze dne 08.03.2019 a označena v něm jako pozemek p.č. 391/54 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice. Tato část pozemku p.č. 391/28 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, je určena k prodeji.

O prodej uvedené části pozemku p.č. 391/28 požádal XXX XXXXX XXXXXX, vlastník sousedního pozemku, pozemku se stavbou a parkoviště, které svou částí zasáhlo i předmětný pozemek obecní. Stavba parkoviště byla realizována bez souhlasu vlastníka pozemku. Důvodem žádosti je narovnání majetkových poměrů. V současnosti je celý uvedený pozemek p.č. 391/28 užíván na základě nájemní smlouvy. Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku Ing. Soni Kalusové ze dne 13.01.2020:

pozemek p.č. 391/54 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

cena obvyklá 30.690,- Kč bez DPH, tj. 310,- Kč/m²

Majetková komise doporučila kupní cenu ve výši 60.000,- Kč vč. DPH, úhradu nákladů vynaložených na zpracování znaleckého posudku a zhotovení geometrického plánu v celkové výši 9.317,- Kč vč. DPH. Žadatel s kupní cenou a úhradou vynaložených nákladů souhlasí.

Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.