

	10. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.04.2020
Složka zM4		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0030/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Stanovisko ke směně nemovitých věcí v MOb Slezská Ostrava - Asental Land, s.r.o.

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: situace - pozemek p.č. 3362/1, k.ú. Slezská Ostrava
Příloha č. 2: situace - pozemek p.č. 706/1, k.ú. Kunčičky
Příloha č. 3: situace - pozemek p.č. 517/1, k.ú. Kunčičky
Příloha č. 4: letecký snímek - Kunčičky - Slezská Ostrava
Příloha č. 5: letecký snímek - Muglinov
Příloha č. 6: letecký snímek - Slezská Ostrava (1)
Příloha č. 7: letecký snímek - Slezská Ostrava (2)

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

kladné stanovisko ke směně:

nemovitých věcí v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

- pozemku p.č. **2053/3**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m²,
- pozemku p.č. **2053/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m²,
- pozemku p.č. **2054/2**, zahrada, o výměře 141 m²,
- pozemku p.č. **2056**, zahrada, o výměře 630 m²,

- pozemku p.č. 3347, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 641 m²,
- pozemku p.č. 3339, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 444 m²,
- část pozemku p.č. 3362/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 230 m², vyznačenou v příloze č. 1 předloženého materiálu, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

za

nemovité věci v obci Ostrava, konkrétně:

- pozemku p.č. 113/11, zahrada, o výměře 177 m², v k.ú. Muglinov,
- pozemku p.č. 113/4, zahrada, o výměře 297 m², v k.ú. Muglinov,
- pozemku p.č. 531, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 309 m², v k.ú. Muglinov,
- pozemku p.č. 483, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 271 m², v k.ú. Muglinov,
- pozemku p.č. 3353/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2239 m², v k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 3394/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 611 m², v k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 2020, ostatní plocha, zezeň, o výměře 520 m², v k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 2397/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 786 m², v k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 3651/2, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 395 m², v k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 1818, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 234 m², v k.ú. Kunčičky,
- část pozemku p.č. 706/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 620 m², k.ú. Kunčičky, vyznačenou v příloze č. 2 předloženého materiálu, dosud nevymezenou geometrickým plánem,
- část pozemku p.č. 517/1, zahrada, o výměře cca 540 m², k.ú. Kunčičky, vyznačenou v příloze č. 3 předloženého materiálu, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

od vlastníka: obchodní společnost Asental Land, s.r.o., IČO: 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) doporučuje

kladné stanovisko ke svěřením nemovitých věcí dle bodu 1 tohoto usnesení do správy městského obvodu Slezská Ostrava v případě, že je statutární město Ostrava nabude do svého vlastnictví.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

záporné stanovisko ke směně:

nemovitých věcí v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

- pozemku p.č. 2053/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m²,
- pozemku p.č. 2053/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m²,
- pozemku p.č. 2054/2, zahrada, o výměře 141 m²,
- pozemku p.č. 2056, zahrada, o výměře 630 m²,
- pozemku p.č. 3347, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 641 m²,
- pozemku p.č. 3339, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 444 m²,
- část pozemku p.č. 3362/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 230 m², vyznačenou v příloze č. 1 předloženého materiálu, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

za

nemovité věci v obci Ostrava, konkrétně:

- pozemku p.č. 113/11, zahrada, o výměře 177 m², v k.ú. Muglinov,
- pozemku p.č. 113/4, zahrada, o výměře 297 m², v k.ú. Muglinov,
- pozemku p.č. 531, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 309 m², v k.ú. Muglinov,
- pozemku p.č. 483, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 271 m², v k.ú. Muglinov,
- pozemku p.č. 3353/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2239 m², v k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 3394/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 611 m², v k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 2020, ostatní plocha, zeleň, o výměře 520 m², v k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 2397/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 786 m², v k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 3651/2, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 395 m², v k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 1818, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 234 m², v k.ú. Kunčičky,
- část pozemku p.č. 706/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 620 m², k.ú. Kunčičky, vyznačenou v příloze č. 2 předloženého materiálu, dosud nevymezenou geometrickým plánem,
- část pozemku p.č. 517/1, zahrada, o výměře cca 540 m², k.ú. Kunčičky, vyznačenou v příloze č. 3 předloženého materiálu, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

od vlastníka: obchodní společnost Asental Land, s.r.o., IČO: 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada městského obvodu projedná dne 01. 04. 2020. Doporučení
RMOB sdělí místostarostka, Ing. Vaňková, na zasedání Zastupitelstva.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.08.2020

V Ostravě dne 06.04.2020

Důvodová zpráva

Asental Land, s.r.o. je významným vlastníkem pozemků v městském obvodu Slezská Ostrava. Za účelem efektivnějšího využití pozemků ve vlastnictví proběhla jednání mezi zástupci vedení městského obvodu a zástupci této obchodní společnosti. Během těchto jednání byly vytipovány pozemky, které by obě strany navrhovaly ke směně.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava, nabídnuté ke směně:

k.ú. Slezská Ostrava

- **p.č. 3347, p.č. 3339, část pozemku p.č. 3362/1** - pozemky se nacházejí u ulice Hradní a navazují na pozemky ve vlastnictví obchodní společnosti "Asental Land". Účelem nabytí je scelení pozemků a využití k rezidenční výstavbě, situace - příloha č. 1, letecký snímek - příloha č. 6 - modře označeno,
- **p.č. 2053/3, p.č. 2053/2, p.č. 2054/2, p.č. 2056** - pozemky se nacházejí u ulice U Hájenky a navazují na pozemky ve vlastnictví obchodní společnosti "Asental Land". Účelem nabytí je scelení pozemků a využití k rezidenční výstavbě, letecký snímek - příloha č. 6 - modře označeno.

Pozemky ve vlastnictví Asental Land, s.r.o. nabídnuté ke směně:

k.ú. Slezská Ostrava

- **p.č. 3353/1, p.č. 3394/1** - pozemky se nacházejí u cyklostezky podél vodního toku Lučina, jedná se o pozemky se zelení, kdy scelení s pozemky okolními bude usnadňovat stávající údržbu zeleně podél cyklostezky, letecký snímek - příloha č. 6 - červeně označeno,
- **p.č. 2020** - pozemek u ulice Heřmanická, v sousedství Domu s pečovatelskou službou. Pozemek s lesním porostem navazuje na pozemky ve vlastnictví města, zcelení s pozemky okolními bude usnadňovat stávající údržbu zeleně, letecký snímek - příloha č. 7 - červeně označeno,
- **p.č. 2397/1** - pozemek u ulice Kmetská, před garážemi soukromých vlastníků. Tyto garáže se nacházejí na pozemcích města a městský obvod je vlastníkem garáží pronajímá, kdy vlastníci mají přístup ke garáži pouze přes pozemek cizího vlastníka, letecký snímek - příloha č. 7 - červeně označeno,
- **p.č. 3651/2** - pozemek u ulice Lihovarská, pod vodním tokem, zcelení s pozemky okolními bude usnadňovat stávající údržbu, letecký snímek - příloha č. 4 - červeně označeno,

k.ú. Muglinov

- **p.č. 113/11, p.č. 113/4, p.č. 531** - pozemky se nacházejí u ulice Hladnovská, v sousedství Domu s pečovatelskou službou. Nabytí pozemků a scelení s pozemky okolními umožní snadnější údržbu a lepší využití pozemků pro záměry městského obvodu, letecký snímek - příloha č. 5 - červeně označeno,
- **p.č. 483** - pozemek se nachází u ulice U Kapličky, scelení se soudním pozemkem usnadní údržbu zeleně, letecký snímek - příloha č. 5 - červeně označeno,

k.ú. Kunčičky

- **p.č. 1818** - pozemek pod místní komunikací ul. Pstruží, letecký snímek - příloha č. 4 - červeně označeno,
- **část pozemku p.č. 706/1** - pozemek u ulice Stavovská, naproti sadu Maxima Gorkého, část pozemku určená ke směně je pruh o šířce 4 m podél místní komunikace pro zajištění lepší údržby komunikace či jejího případného rozšíření, situace - příloha č. 2,
- **část pozemku p.č. 517/1** - pozemek se nachází v prodloužení ulice Stavovská, jedná se o pruh o šířce cca 5 m pro zajištění propojení ulic Pstruží a Stavovská, situace - příloha č. 3.

Na proběhlých jednáních byly jednotlivé pozemky navrhovány tak, aby jejich směna byla přínosná pro obě strany. V případě, že jsou předmětem směny pouze části pozemků, jedná se o části pozemků vyznačených v příložených situacích. Geometrické plány nebyly zatím vyhotoveny. Pozemky (vlastnictví Asental Land, s.r.o.) navržené ke směně, mají součtově větší výměru než pozemky (vlastnictví SMO) zahrnuté do směny. Pozemky na obou stranách mají rozdílné způsoby využití a také ocenění pozemků bude různé. V případě pozemku p.č. 2397/1 v k.ú. Slezská Ostrava byl městským obvodem vznesen požadavek na snížení případné ceny. Vlastník tohoto pozemku, Asental Land, s.r.o., souhlasil s prodejem za cenu nižší, než je uvedena nyní v cenové mapě pozemků. Dle orientačních propočtů je navrhovaná směna směnou finančně vyrovnanou, ale toto bude upřesněno až oceněním pozemků znaleckým posudkem.

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu, či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.