

	10. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.04.2020
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0022/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje částí pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - "Rezidence Keltičkova"**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: geometrický plán
Příloha č. 2: situace - zakres předmětu prodeje
Příloha č. 3: koordinované stanovisko

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas k záměru města prodat části pozemků v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, konkrétně:

a)

- **část pozemku p.č. 963/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, **o výměře 6 m²** z celkové výměry 117 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako **díl "b"**,
- **část pozemku p.č. 1030/1**, ostatní plocha, jiná plocha, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, **o výměře 170 m²** z celkové výměry 202 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako **díl "c"**,
- **část pozemku p.č. 1031/1**, ostatní plocha, zeleň, **o výměře 13 m²** z celkové výměry 2670 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako **díl "s"**,

- **část pozemku p.č. 1031/5**, ostatní plocha, zeleň, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, **o výměře 5 m²** z celkové výměry 10 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako **díl "o"**, a

- **části pozemku p.č. 5981/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, **o celkové výměře 13 m²** z výměry 542 m², vymezené geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označené v něm společně jako **díl "q+r"**,

které společně tvoří jeden celek označený v uvedeném geometrickém plánu takto:

- **pozemek p.č. 1030/1**, ostatní plocha, jiná plocha, **o výměře 207 m²**, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

b)

- **část pozemku p.č. 1031/1**, ostatní plocha, zeleň, **o výměře 2670 m²**, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm takto:

- **pozemek p.č. 1031/7**, ostatní plocha, zeleň, **o výměře 839 m²**, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

c)

- **část pozemku p.č. 1031/1**, ostatní plocha, zeleň, **o výměře 709 m²** z celkové výměry 2670 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako **díl "h"**, a

- **části pozemku p.č. 1031/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **o celkové výměře 13 m²** z výměry 90 m², vymezené geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označené v něm společně jako **díl "k+l"**,

které společně tvoří jeden celek označený v uvedeném geometrickém plánu takto:

- **pozemek p.č. 1031/9**, ostatní plocha, zeleň, **o výměře 722 m²**, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas k záměru města prodat části pozemků v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, konkrétně:

a)

- **část pozemku p.č. 963/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, **o výměře 6 m²** z celkové výměry 117 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako **díl "b"**,

- **část pozemku p.č. 1030/1**, ostatní plocha, jiná plocha, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, **o výměře 170 m²** z celkové výměry 202 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako **díl "c"**,

- část pozemku p.č. 1031/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m² z celkové výměry 2670 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako díl "s",
- část pozemku p.č. 1031/5, ostatní plocha, zeleň, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 5 m² z celkové výměry 10 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako díl "o", a
- části pozemku p.č. 5981/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o celkové výměře 13 m² z výměry 542 m², vymezené geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označené v něm společně jako díl "q+r",

které společně tvoří jeden celek označený v uvedeném geometrickém plánu takto:

- pozemek p.č. 1030/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 207 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

b)

- část pozemku p.č. 1031/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2670 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm takto:

- pozemek p.č. 1031/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 839 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

c)

- část pozemku p.č. 1031/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 709 m² z celkové výměry 2670 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako díl "h", a
- části pozemku p.č. 1031/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 13 m² z výměry 90 m², vymezené geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označené v něm společně jako díl "k+l",

které společně tvoří jeden celek označený v uvedeném geometrickém plánu takto:

- pozemek p.č. 1031/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 722 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise projednala dne 08.01.2019 a nepřijala usnesení.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1689/RMOB-Sle/1822/32 ze dne 19. 02. 2020 doporučila vydat souhlas k záměru města prodat části pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.08.2020

V Ostravě dne 06.04.2020

Důvodová zpráva

Pozemky p.č.: 963/2, 1030/1, 1031/1, 1031/2, 1031/5 a 5981/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nacházejí mezi ulicemi Keltičkova, Kmetská a Na Baranovci.

Obchodní společnost Rezidence Keltičkova s.r.o. plánuje jako investor výstavbu bytového komplexu "Rezidence Keltičkova" v dané lokalitě. Investor je vlastníkem pouze pozemku pod budoucím bytovým domem a dále malého sousedícího pozemku. Všechny další okolní pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené do správy městského obvodu Slezská Ostrava. Aby mohl investor realizovat výstavbu bytového komplexu potřebuje na okolních obecních pozemcích vystavět technickou infrastrukturu, pozemní komunikace a zpevněné plochy.

Stavební záměr bytového domu "Rezidence Keltičkova" schválila Rada městského obvodu Slezská Ostrava usnesením č. 5256/RMOB-M-Sle/1418/103 ze dne 17.10.2018.

Na nemovitých věcech, které jsou předmětem žádosti, plánuje žadatel výstavbu parkoviště, chodníků a realizaci zeleně v bezprostřední blízkosti nového bytového domu.

Záměr prodeje částí pozemků ve shodném rozsahu již byl schválen Zastupitelstvem městského obvodu dne 17.04.2019, usnesením č. 0072/ZMOB-Sle/1822/4. Záměr prodeje ale neprošel zastupitelstvem města z důvodu kolize s rezervou v územním plánu. Investor se s touto kolizí již vypořádal, což doložil souhlasným koordinovaným stanoviskem (viz příloha č. 3) a opětovně žádá o prodej.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.