

	<b>10. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.04.2020
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0017/20
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Lukavcová</b> vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

**Věc:** Prodej pozemku p.č. 612/2, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621 (Třebízského 621/22), a části pozemku p.č. 612/1 (označena p.č. 612/4) v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: doplnění žádosti  
Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace  
Příloha č. 3: schéma přípojek IS  
Příloha č. 4: geometrický plán

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

doplnění žádosti žadatele, obchodní společnosti Firemky s.r.o., IČO: 278 00 806, se sídlem: Chamrádova 682/28, Kunčičky, 718 00 Ostrava, které tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

## 2) konstatuje, že

žadatel XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXX XX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX  
XXX XX XXXXXXXX, která rovněž projeví zájem o koupi pozemku p.č. 612/2 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava,  
jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621, a části pozemku p.č. 612/1 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, o  
výměře 935 m<sup>2</sup>, označené v geometrickém plánu jako pozemek p.č. 612/4 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, svou  
žádost na výzvu ze dne 04.02.2020 ve stanovené lhůtě do dne 03.03.2020 nedoplnila; dle důvodové zprávy  
a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

## 3) rozhodlo

o prodeji níže uvedených nemovitých věcí v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky,

kupujícímu:

Firemky s.r.o.

IČO: 278 00 806

sídlo: Chamrádova 682/28, Kunčičky, 718 00 Ostrava,

konkrétně se jedná o:

- pozemek p.č. 612/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 429 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621, objekt občanské vybavenosti, a to včetně všech součástí a příslušenství,
- část pozemku p.č. 612/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3149 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, která je vymezena geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 612/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 935 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky,

za dohodnutou kupní cenu ve výši .....,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 8.500,- Kč,
- geometrického plánu na rozdělení pozemku, tj. částku ve výši 5.445,- Kč,
- vyhotovení průkazu ENB, tj. částku ve výši 3.900,- Kč,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

doplnění žádosti žadatele, obchodní společnosti Firemky s.r.o., IČO: 278 00 806, se sídlem: Chamrádova 682/28, Kunčičky, 718 00 Ostrava, které tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

**2) konstatuje, že**

žadatel XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX  
XXX XX XXXXXXXX, která rovněž projevila zájem o koupi pozemku p.č. 612/2 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava,  
jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621, a části pozemku p.č. 612/1 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, o  
výměře 935 m<sup>2</sup>, označené v geometrickém plánu jako pozemek p.č. 612/4 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, svou  
žádost na výzvu ze dne 04.02.2020 ve stanovené lhůtě do dne 03.03.2020 nedoplnila; dle důvodové zprávy  
a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

**3) rozhodlo**

neprodat

níže uvedené nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky,

žadatel:

Firemky s.r.o.

IČO: 278 00 806

sídlo: Chamrádova 682/28, Kunčičky, 718 00 Ostrava,

konkrétně se jedná o:

- pozemek p.č. 612/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 429 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621, objekt občanské vybavenosti, a to včetně všech součástí a příslušenství,
- část pozemku p.č. 612/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3149 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, která je vymezena geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 612/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 935 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový

MA  
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise projednala dne 08.01.2020 a usn.č. 11/11 doporučila kupní cenu ve výši 2.000.000,- Kč a úhradu nákladů.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO  
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětného nemovitého majetku usnesením č. 0554/ZM1822/9, bod 2) ze dne 16.10.2019.

Úřední deska: Úřední deska  
ÚD  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 30.10.2019 do 15.11.2019.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1805/RMOB-Sle/1822/34 ze dne 18. 03. 2020 rozhodla o prodeji bez upřesnění kupní ceny.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění: 31.08.2020

**V Ostravě dne 06.04.2020**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 612/2 v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621, se nachází v blízkosti křižovatky ulic Třebízského a Osadní. Dle evidence v katastru nemovitostí má stavba způsob využití "objekt občanské vybavenosti". Příslušenstvím pozemku, jehož součástí je stavba, jsou přípojky inženýrských sítí uvedené v příloze č. 3 (schéma přípojek IS) předloženého materiálu.

Pozemek p.č. 612/1 v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, tvoří rozlehlou zahradu okolo výše zmíněné budovy č.p. 621 a zasahuje až ke křižovatce ulic Bořivojova a Osadní. Geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 byl tento pozemek rozdělen na dvě části, přičemž předmětem prodeje je pozemek označený p.č. 612/4, který obklopuje č.p. 621 a je nevyužívaný. Rozdělení dle uvedeného geometrického plánu není dosud zapsáno do KN.

Obchodní společnost Firemky s.r.o. (IČO: 278 00 806) požádala o prodej pozemku p.č. 612/2 a pozemku p.č. 612/4 v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, za účelem rozšíření zázemí obchodní společnosti. Dále o koupi předmětných pozemků za účelem podnikání a bydlení požádala XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX. Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru MA.

Budova č.p. 621 je dlouhodobě nevyužívaná a chátrá. Původně zde sídlila MŠ.

Cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku Ing. Oldřicha Toboly ze dne 02.01.2020:  
cena obvyklá:

soubor (pozemky, budova, venkovní úpravy a trvalé porosty)....1.965.240,- Kč

Náklady vynaložené na zhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu a průkazu ENB: celkem 17.845,- Kč.

Majetková komise doporučila kupní cenu ve výši 2.000.000,- Kč a úhradu vynaložených nákladů. Žadatelé byli výzvou ze dne 04.02.2020 vyzváni, aby do dne 03.03.2020 doručili návrh na budoucí využití pozemku s tím, že tento návrh měl obsahovat stručný popis záměru žadatele doplněný jednoduchou vizualizací na výkresu A4 a dále popis zajištění financování realizace záměru. Dále byli žadatelé seznámeni s minimální kupní cenou ve výši 2.000.000,- Kč a s výší nákladů na zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu a průkazu energetické náročnosti budovy, tj. s částkou ve výši 17.845,- Kč. Nabídku, která bude obsahovat konečnou kupní cenu za soubor nemovitých věcí (pozemek p.č. 612/2, včetně budovy č.p. 621, pozemek p.č. 612/4 a jejich příslušenství) v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, mají žadatelé doručit do dne 16.04.2020, před zahájením zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, k rukám starosty MOb Slezská Ostrava.

Žadatelka, XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX, v určené lhůtě nedoplnila svoji žádost o popis záměru a vizualizaci a po termínu sdělila, že od záměru ustupuje.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a dle čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 3 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.